

Số: 42 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2018/QĐST-DS ngày 20/9/2018; số 46/2019/QĐST-DS ngày 10/10/2019; số 52/2019/QĐST-DS ngày 15/8/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019; số 18/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019; số 32/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; số 41/2019/QĐST-DS ngày 17/6/2019 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 09/2019/TB-TA ngày 10/7/2019; số 54/2019/QĐST-DS ngày 30/8/2019; số 33/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019 cùng của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án, Quyết định số 182/2020/QĐ-PT ngày 15/6/2020; số 269/2020/DS-PT ngày 16/9/2020 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 1500/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2019; số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019; số 493/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2019; số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020; số 382/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 381/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2019; số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; số 927/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2019; số 1470/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Bùi Thanh Bình – sinh năm 1963 và bà Trần Thị Đẹp – sinh năm 1963, cùng cư trú ấp An Định 1, xã An Ngãi trun, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

2.1. Diện tích 1618.4m², đất thuộc thửa 340, tờ bản đồ số 18 và công trình xây dựng, cây trồng trên đất, tọa lạc xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre sau khi trừ diện tích 99 m² gồm diện tích ngôi mộ và diện tích đường vào ngôi mộ ngang 1m.

Theo bản án số 269/2020/DS-PT ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre thì bà Trần Thị Đẹp được đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa trên nhưng hiện tại bà Trần Thị Đẹp chưa thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất. Diện tích đất có tứ cận như sau:



- Bắc giáp với đất của bà Huỳnh Thị Mà nhưng hiện tại do bà Huỳnh Thị Tùng đang quản lý và sử dụng.

- Đông giáp huyện lộ 12.

- Nam giáp với đất ông Lê Huỳnh Nam, ông Trần Văn Tài.

- Tây giáp đất ông Lê Văn Trương.

2.2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà chính (1 lầu, 1 trệt): Kết cấu móng cột dầm, sàn bê tông cốt thép tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch bông, mái tole giả ngói.

- Nhà phụ: Kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch bông, mái tole xi măng.

- Nhà sát đường huyện lộ 12 nằm hướng Bắc: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, tầng thạch cao, nền lát gạch Ceramic, mái tole tráng kẽm.

- Nhà sát đường huyện lộ 12: Khung cột thép, tường xây gạch, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

2.3. Công trình phụ:

- Hàng rào tường xây lửng phía trên lắp lưới B40 ở hướng Nam.

- 01 cổng rào trụ có cánh cổng bằng sắt và 01 cổng rào trụ không có cánh cổng.

2.4 Các công trình khác:

Điện: Hệ thống đường dây dẫn điện, đồng hồ điện.

Nước (cây nước): Hệ thống đường ống dẫn nước, đồng hồ nước.

2.5 Cây Trồng trên đất:

- 03 (ba) cây ổi.

- 04 (bốn) cây mai.

- 01 (một) cây quyết quế lớn.

- 02 (hai) cây mận.

- 01 (một) cây kim quýt.

- 01 (một) cây chùm ruột.

- 12 (mười hai) cây chuối.

- 09 (chín) cây đu đủ.

- 06 (sáu) cây bằng lăng.

- 29 (hai mươi chín) cây dừa (trong đó: 17 cây trên 06 năm tuổi, 12 cây trên 1 năm tuổi).

- 02 (hai) cây cau kiểng.

- 03 (ba) bụi tre.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hết 16 giờ 00, ngày 24. tháng 01 năm 2022, nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn. Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA

